

3-х комнатная квартира с ремонтом в ФМР

Лучший район для жизни!

Общая площадь 85,25 м2. Этаж 13/16



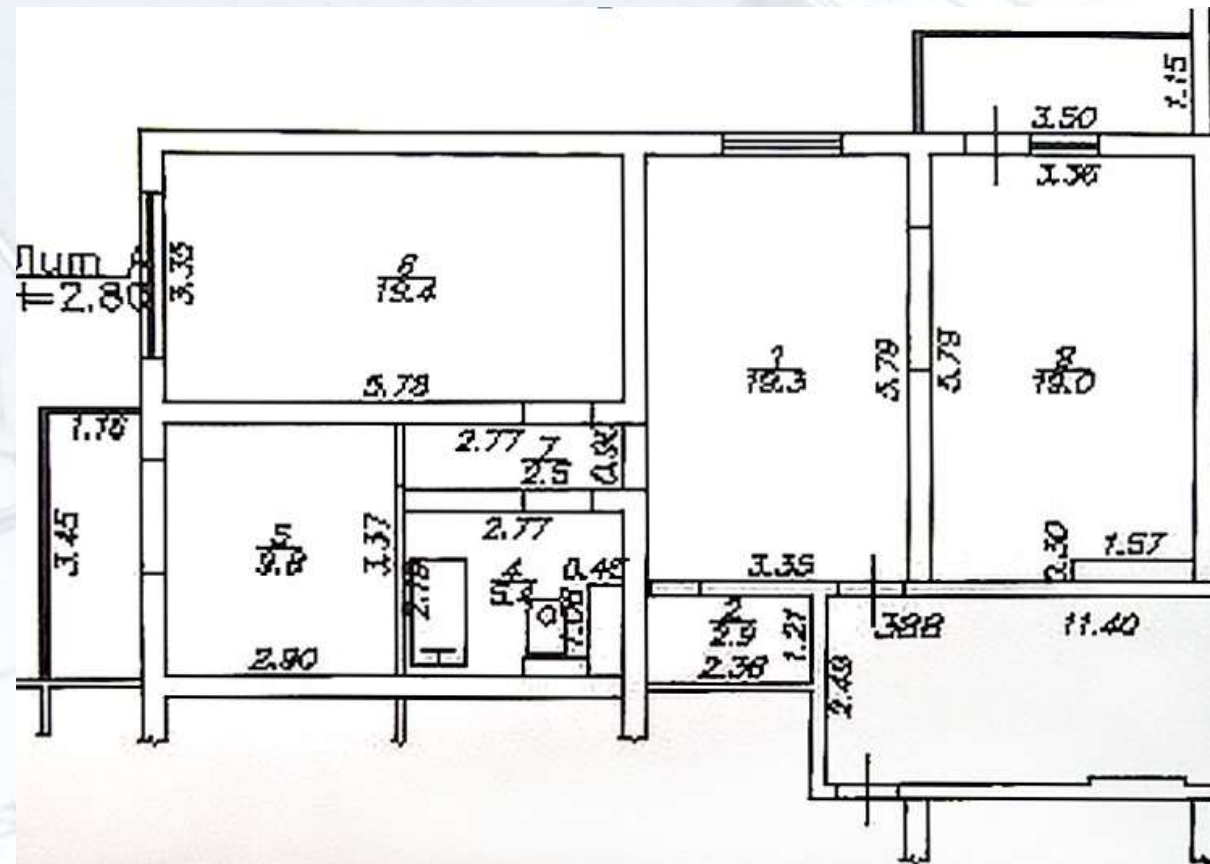
Описание

В продаже 3-х комнатная квартира по адресу: ул. Монтажников, д.5. Это уникальное предложение в лучшем спальном районе города! Квартира продаётся с уже готовым ремонтом: вы сможете отпраздновать новоселье сразу же после покупки! Недвижимость расположена в районе с развитой инфраструктурой, благодаря чему она станет отличным вариантом для жизни большой семьи!



Планировка

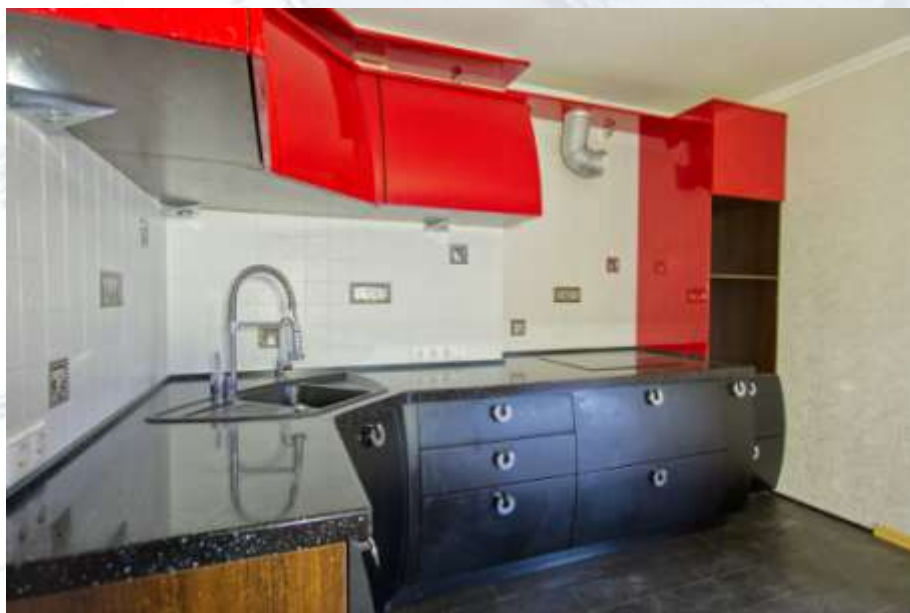
Общая площадь квартиры 78,3 кв.м. (С учётом балкона — 85,25 кв.м). Жилые комнаты очень просторные: их суммарная площадь составляет 48,5 кв.м. Площадь кухонной зоны 19 кв.м: отличный вариант для создания кухни-гостиной. Квартира очень просторная: здесь у каждого члена семьи будет достаточно личного пространства. Дополнительным преимуществом является гардеробная зона, которая сделает хранение вещей более функциональным и упорядоченным. В квартире выполнена перепланировка, изменения узаконены. Балконы квартиры застеклены и утеплены, что позволяет использовать это пространство круглогодично для отдыха или в качестве дополнительной зоны для хранения вещей.



Состояние

Ремонт в квартире выполнен в 2018 году: в настоящее время сохранился в хорошем состоянии. Или же вы самостоятельно сможете разработать интерьерные решения и обновить ремонт по своему вкусу! В квартире остаются мебель и техника, что сделает вашу покупку ещё более выгодной! Вы сможете переехать в своё новое жильё сразу же после заключения сделки и получения ключей.





Технические условия

Все коммуникации в доме центральные. В ванной комнате установлены счётчики холодного и горячего водоснабжения: вы всегда сможете самостоятельно контролировать свои расходы. Поэтому жильцы всегда экономят на стоимости коммунальных услуг. Оплата коммунальных услуг зимой не превышает 5000 рублей. Приготовление пищи осуществляется на электрической плите: это очень удобный и безопасный вариант для семейной квартиры. А дополнительный комфорт обеспечивают 3 сплит-системы, которые станут настоящим спасением во время жаркого городского лета. Забудьте о ежегодном отключении горячей воды, ведь в квартире уже установлен бойлер!



Дом

Дом построен в 2008 году. Материал стен – блок. Жильё соответствует требованиям ФЗ-214. Для дополнительного комфорта жильцов в доме оборудованы пассажирский и грузовой лифты. Это качественное жильё, проверенное временем. А его удобное расположение делает недвижимость ещё более привлекательной для покупки.



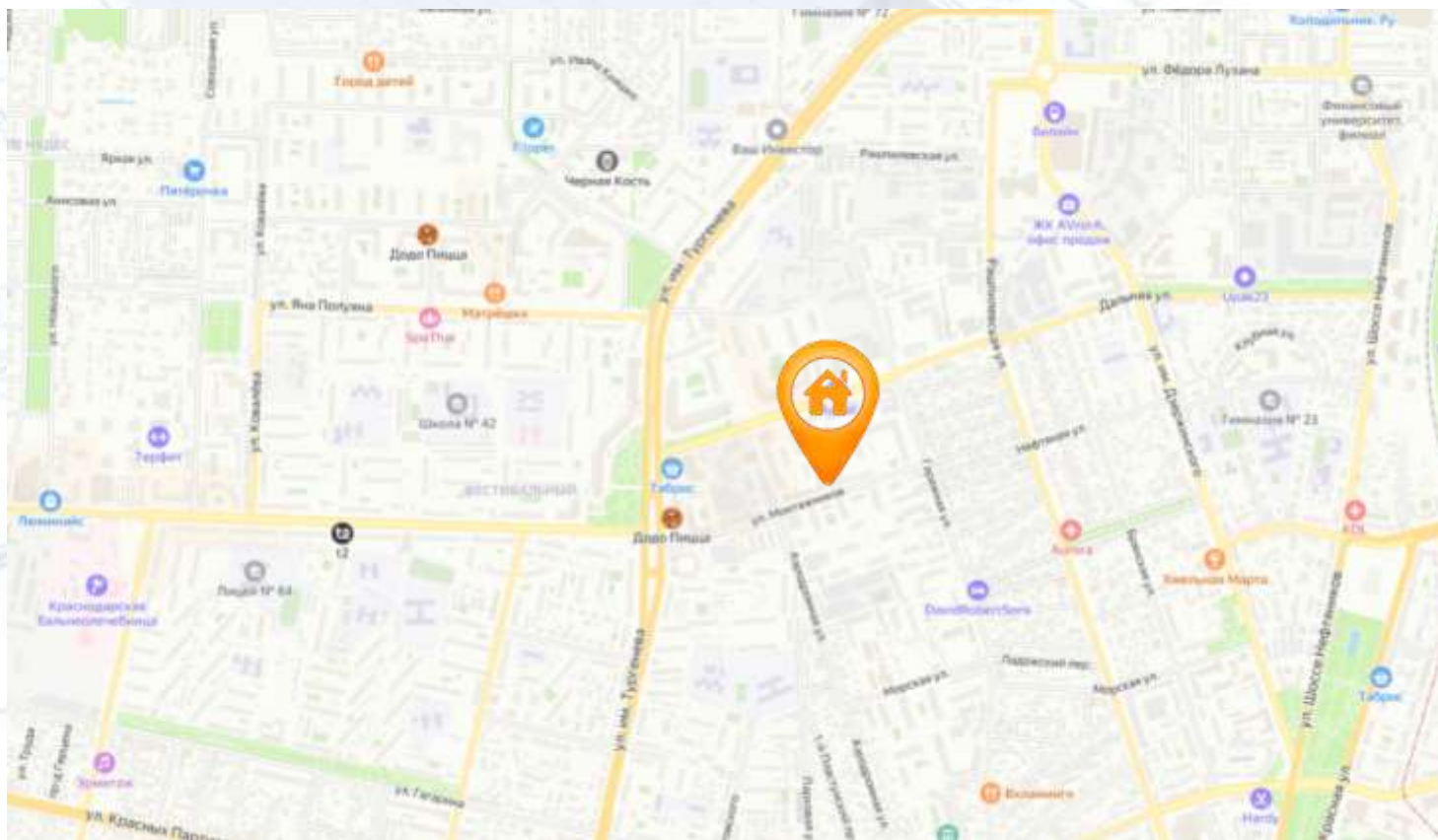
Придомовая территория

Придомовая территория благоустроена: заасфальтирована, проведены работы по озеленению, есть лавочки во дворе и освещение. Также во дворе дома находится детская площадка, где можно провести досуг с малышом. Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. В радиусе 300 метров расположены: торговые центры и магазины (Табрис, ВкусВилл, Магнит), спортивный зал, ветеринарная клиника, аптеки и т.д.



Расположение

Дом находится в микрорайоне Краснодара с развитой инфраструктурой: это идеальный вариант для комфортной семейной жизни. Фестивальный микрорайон – это лучший выбор для тех, кто хочет жить в уютном спальном районе с большим количеством зелёных зон и при этом в центре развитой инфраструктуры. Все необходимые объекты социальной инфраструктуры (школа, детский сад, поликлиника, торговый центр) находятся в радиусе 1 км. Удобные транспортные развязки позволяют избежать пробок даже в час-пик, а большое количество маршрутов общественного транспорта позволят без труда добраться в любую точку города.



Документы

Кадастровый номер: 23:43:0202001:167

В собственности с 09.12.2008 г.

Варианты оплаты: все

Полная стоимость в договоре, перепланировка узаконена

Цена просторной 3-х комнатной квартиры в Краснодаре:

10.600.000

рублей

P.S: Уникальное предложение в лучшем районе Краснодара!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФриелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(929)829-95-24

WhatsApp:

8(929)829-95-24

Малахов Даниил Витальевич



А так же по телефону в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса:

ул. Дзержинского 3/2, оф.1 (район к-т «Аврора»)

